

# CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

Una guía de los ciudadanos

La Ciudad le agradece y necesita de su participación y cooperación. Juntos podemos mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de Clearwater. Esperamos que este folleto le sirva de ayuda para informarse acerca de nuestros Códigos de la Ciudad. Si requiere información ó ayuda adicional, por favor comuníquese con nosotros.

## DIVISION DE CUMPLIMIENTO DE CODIGOS

Edificio de Servicios Municipales

100 S. Myrtle Avenue, 33756-5520

P.O.Box 4748

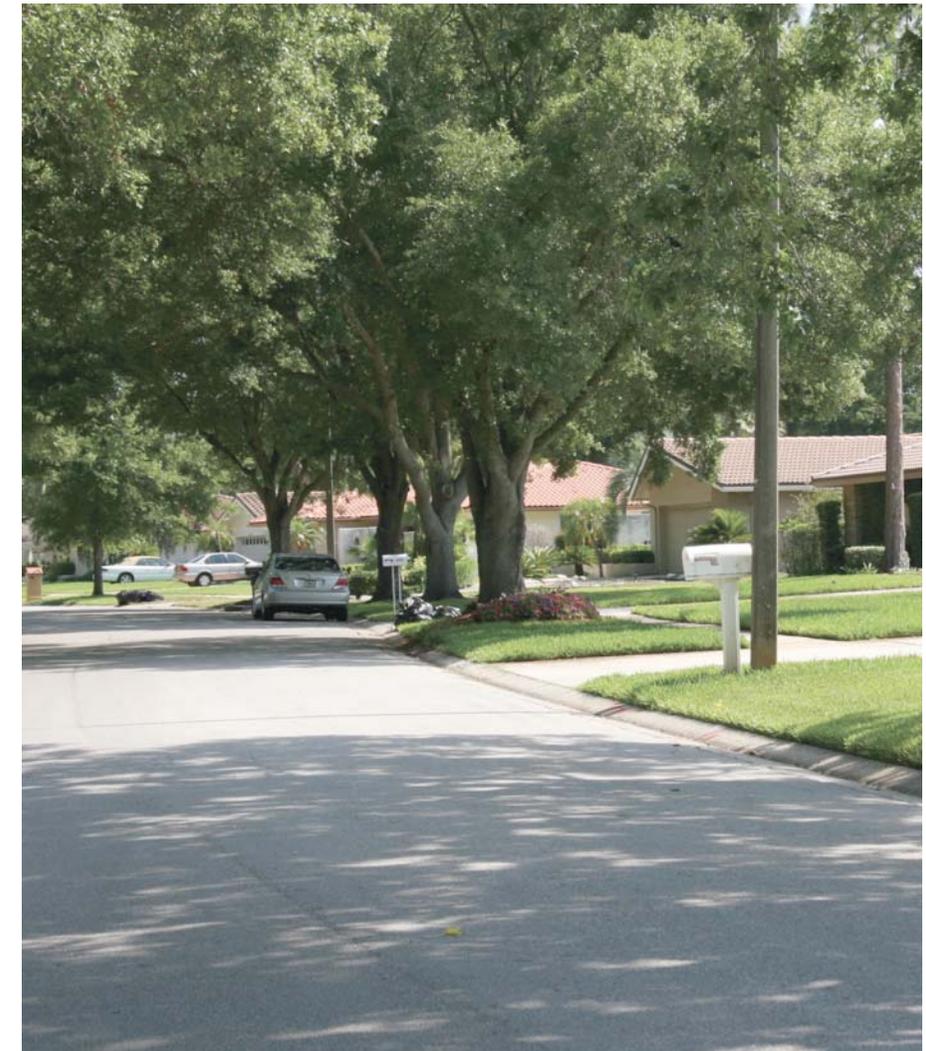
Clearwater, FL 33758-4748

(727) 562-4720

Fax: (727) 562-4735

Portal: [www.myclearwater.com/gov/depts/devel\\_svc/CRT](http://www.myclearwater.com/gov/depts/devel_svc/CRT)

Lunes a Viernes de 8 a.m. a 5 p.m.



Para crear conciencia y entender  
los Códigos de la Ciudad



# División de Cumplimiento de Códigos de Clearwater

Introducción por el Director de Planeación y Desarrollo

La División de cumplimiento de Códigos de Clearwater es responsable de regular y hacer cumplir los estándares contenidos en el Código de Ordenanzas de la Ciudad.

Los Inspectores del Cumplimiento de Códigos responden a quejas tanto anónimas como de los ciudadanos que dejan su nombre como también de otros departamentos y jurisdicciones. Ellos efectúan "barridas" rutinarias o patrullan las diferentes subdivisiones de la ciudad para encontrar violaciones. Este programa está diseñado en una forma justa, consistente e imparcial en sus esfuerzos para hacer cumplir los Códigos y no es utilizado como herramienta de "cumplimiento selectivo" ni será usado en forma discriminatoria contra ningún grupo o negocio".

Si la violación es verificada, el Inspector tratará de comunicarse con el propietario ó el inquilino. Si ninguna respuesta es recibida después de esta primera notificación, se enviará un Aviso de Violación por correo certificado dándole a la persona responsable un plazo razonable para que cumpla.

Los Inspectores tienen la opción de llevar aquellos violadores que no cumplan a la Junta Municipal de Cumplimiento de Códigos (Municipal Code Enforcement Board) ó al Sistema Judicial del Condado de Pinellas (Pinellas County Court System). Nuestro objetivo es obtener solución a los problemas a través de educación, comunicación y cooperación. Cuando estos esfuerzos colectivos no funcionan, tenemos que tomar otras medidas, las cuales pueden resultar en multas o derechos de retención contra los violadores o sus propiedades.

Nosotros hacemos cumplir códigos que ayudan a garantizar un ambiente agradable y mantener los más altos valores de su inversión. Las áreas que se deterioran con basura, puertas y ventanas cubiertas con madera, malezas, pasto muy alto y grafiti son más susceptibles de atraer crímenes que las áreas que se encuentran libres de violaciones de los códigos. "El medio ambiente personal es vital para nuestro comportamiento". Activamente hacemos cumplir estas regulaciones para asegurar que su vecindario permanezca como un lugar seguro, saludable y económicamente viable para vivir.

Algunas de las violaciones más comunes que directamente afectan nuestros vecindarios se encuentran en este folleto.

Nuestro éxito depende de ustedes, los ciudadanos. Para crear conciencia y entender los Códigos de la Ciudad, por favor lea la información contenida en este folleto. Apreciaremos y agradeceremos inmensamente sus comentarios, preocupaciones y preguntas.

Gracias por su apoyo e interés en mantener y vigilar la calidad de vida y los estándares dentro de nuestra comunidad de acuerdo con lo estipulado en el Código de Ordenanzas de la Ciudad. Juntos podemos lograr un positiva diferencia.

Sinceramente,

Michael Delk  
Director del Departamento de Planeación y Desarrollo

